

【ホームインスペクション(住宅診断)って何のこと？】

ホームインスペクション(住宅診断)とは、ホームインスペクター(住宅診断士)による第三者的な立場から住宅のコンディションについて目視による調査(一次診断)を行い、欠陥・不具合の有無や補修すべき箇所などを客観的に調査する専門業務のことを指します。

【ホームインスペクション(住宅診断)のメリットとは】

- ・住宅に問題がないか、専門家によるチェックがあることで安心して購入・居住することができます。
- ・「欠陥住宅」や「買ってはいけない住宅」を取得してしまうリスクを避けることができます。
- ・住宅の修繕箇所・改善点などについて、売主側に根拠に基づいて知らせることができます。
- ・中立的な立場で公正な診断を行うことにより、売主側との関係を損ねることなく、説明や対応を求めることができます。
- ・住宅の構造・設備など、本質的な性能がわかり、また買主・住まい手の立場から見た報告やアドバイスを受けることができます。
- ・ホームインスペクション(住宅診断)の報告書を、住宅の資産価値を保つための「家の履歴書」として残すことができます。

【ホームインスペクション(住宅診断)ご利用の流れ】

〈お申込み〉※お申込みを頂戴したのち、売主側へ同意の打診を行います。

↓

〈ホームインスペクションを実施〉※通常はご依頼者様も当日立会います。

↓

〈報告書のお受け取り〉※報告書に関するご質問もお受け致します。